

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

2025-12-16 Nr. NV-2973

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-1526 TAIS-25-16243(2)		DĖL TELŠIŲ PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Ekonomikos ir inovacijų ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2025-12-16	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis) <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Poreikis priimti nutarimą grindžiamas tuo, kad Vyriausybė Telšių pramonės parko projektą yra pripažinusi valstybei svarbiu projektu. Pagal Investicijų įstatymą Vyriausybė taip pat nustato pramonės parko teritorijos ribas.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma nustatyti Telšių pramonės parko (toliau – PP) teritorijos, kurios bendras plotas 40,8813 ha, esančios Telšių rajono savivaldybėje, šiaurinėje Telšių miesto dalyje tarp magistralinio kelio A11, krašto kelio Nr. 160 ir Geležinkelio gatvės, ribas. Anot projekto teikėjų, ši teritorija atitinka Telšių miesto bendrąjį planą ir patenka į pramonės bei sandėliavimo funkcinę zoną.

ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Ekonomikos ir inovacijų ministerija pažymi, kad šiuo metu savivaldybei priklauso beveik pusė numatyto PP teritorijos ploto (18,21 ha), kita dalis busimo Telšių PP teritorijoje esančių sklypų yra privatūs, be to, tarp suformuotų žemės sklypų yra įsiterpęs sklypais nesuformuotas 1,3307 ha valstybinės žemės plotas. Visos planuojamos vystyti Telšių PP teritorijos žemės paskirtis – žemės ūkio, viename 3,35 ha privačiame sklype yra gyvenamosios paskirties pastatas ir ūkinės paskirties pastatai. Telšių PP teritorijos vystymo išlaidos (planuojamos) – 6,4 mln. Eur, iš jų 6 mln. Eur viešosios infrastruktūros vystymo išlaidos ir 0,4 mln. Eur privačių žemės sklypų išpirkimo išlaidos, kurios bus finansuojamos savivaldybės biudžeto lėšomis. Telšių PP infrastruktūros plėtrai valstybės biudžeto lėšomis būtų galima pasinaudoti šiuo metu esamais instrumentais - Ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtos programos pažangos priemonės „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ veiklos „Esamų laisvųjų ekonominių zonų, pramonės parkų ir pramoninių teritorijų išvystymas“ lėšomis arba / ir Valstybės ir savivaldybių institucijų valdomų kelių, vedančių į teritorijas, kuriose kuriamos darbo vietos, finansavimo priemone.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Anot Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Finansų, Vidaus reikalų, Žemės ūkio ministerijos, Konkurencijos taryba, Nacionalinė žemės tarnyba, Telšių rajono savivaldybė derino be pastabų, į Aplinkos ministerijos pastabą atsižvelgta. LRVK Teisės grupė derino be pastabų. Klausimą aptariant 2025 m. gruodžio 16 d. tarpinstituciniame pasitarime pastabų nebuvo, nuspręsta projektą teikti Vyriausybės posėdžiui.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Saulius Gaigalas
EPG